要　件　定　義　書

プロジェクト名	営業リスト作成支援プロジェクト
クライアント	山田太郎 様
作成日	2026/10/14
開発期間	2-3ヶ月
作成者	Irwin&co株式会社
バージョン	1.0（概算）

1. システム概要

【システム概要】
登記簿謄本から情報を抽出し、営業リストを作成するシステム

【実現したい機能】
1. PDFからテキスト抽出
2. 抽出した住所情報を基にGoogle Maps等と連携し、郵便番号を自動補完
3. 抽出結果をCSVまたはExcel形式で出力

2. 機能要件一覧

機能No	大分類	機能名	詳細
F-001	プロジェクトマネジメント	要件定義・ヒアリング支援	不動産業の業務要件をヒアリングし、機能要件・非機能要件を整理・文書化します。
F-002	プロジェクトマネジメント	進捗管理・定例報告	週次定例会を実施し、タスク進捗・課題・リスクを関係者間で共有・管理します。
F-003	プロジェクトマネジメント	スケジュール・マイルストーン管理	WBS作成・マイルストーン設定・クリティカルパスの管理を通じて納期を遵守します。
F-004	権限・ロール管理	ロール定義・ユーザー割り当て	管理者・一般ユーザー等のロールを定義し、各ユーザーにロールを割り当てる機能を実装します。
F-005	権限・ロール管理	機能別アクセス制御	登記簿謄本から情報を抽出し、営業リストを作成するシステム…の画面・操作をロールに応じて表示制限・操作制限する制御を実装します。
F-006	権限・ロール管理	ロール管理画面	管理者がロールの新規作成・権限変更・削除を行える管理UIを提供します。
F-007	データ一覧・検索・フィルタ	データ一覧・ページネーション	登記簿謄本から情報を抽出し、営業リストを作成するシステム…のデータを一覧表示し、ページ単位での閲覧・件数切替に対応します。
F-008	データ一覧・検索・フィルタ	キーワード検索	フリーテキスト入力によるデータの横断検索機能を実装します。
F-009	データ一覧・検索・フィルタ	条件フィルタ・ソート	複数条件での絞り込み（日付・ステータス等）と各カラムでの並び替えを実装します。
F-010	外部API連携	API設計・エンドポイント定義	RESTful APIの設計・エンドポイント仕様策定・APIドキュメント整備を行います。
F-011	外部API連携	外部サービス認証・トークン管理	外部API（Google Maps API・郵便番号等）のOAuth認証・APIキー・トークンの安全な管理を実装します。
F-012	外部API連携	エラーハンドリング・リトライ	API通信エラー時の再試行・タイムアウト制御・フォールバック処理を実装します。
F-013	CSV/Excelインポート・エクスポート	CSVインポート・データ検証	CSVファイルの読み込み・文字コード判定・データ妥当性検証・エラー行の通知を実装します。
F-014	CSV/Excelインポート・エクスポート	CSV/Excelエクスポート	登記簿謄本から情報を抽出し、営業リストを作成するシステム…のデータをCSV・Excel形式でダウンロードできるエクスポート機能を実装します。
F-015	CSV/Excelインポート・エクスポート	インポートテンプレート提供	取り込み用のテンプレートファイルを提供し、ユーザーの入力ミスを低減します。
F-016	レスポンシブUI	ブレイクポイント設計・レイアウト最適化	PC・タブレット・スマートフォンの各画面幅に応じたレイアウト切替を設計・実装します。
F-017	レスポンシブUI	タッチ操作対応	タップ・スワイプ等のタッチ操作に最適化したUI要素のサイズ・間隔を調整します。
F-018	レスポンシブUI	クロスブラウザ検証	Chrome・Safari・Edge・Firefox等の主要ブラウザでの表示・動作を検証します。
F-019	インフラ構築・デプロイ	クラウドインフラ設計・構築	AWS/GCP等でのVPC・サーバー・RDS/DB・ストレージ等のクラウド環境を設計・構築します。
F-020	インフラ構築・デプロイ	CI/CDパイプライン構築	GitHub Actions等を利用した自動ビルド・テスト・デプロイのパイプラインを構築します。
F-021	インフラ構築・デプロイ	監視・ログ基盤整備	サーバー死活監視・パフォーマンス監視・アプリケーションログ収集の基盤を整備します。

機能No	大分類	機能名	詳細
F-022	セキュリティ設計・実装	入力値検証・サニタイズ	XSS・SQLインジェクション等を防ぐ入力値の検証・サニタイズ処理を全エンドポイントに適用します。
F-023	セキュリティ設計・実装	データ暗号化・通信暗号化	TLSによる通信暗号化、パスワードハッシュ化、機密データのAES暗号化を実装します。
F-024	セキュリティ設計・実装	監査ログ・脆弱性対策	操作ログの記録・保管と、OWASP Top 10に基づく脆弱性対策を実施します。
F-025	テスト・QA	単体テスト・結合テスト	各コンポーネントの単体テストとモジュール間の結合テストを作成・実施します。
F-026	テスト・QA	シナリオテスト	実際のユーザー操作を模した一連のシナリオテストを設計・実施し、業務フロー全体の正常動作を確認します。
F-027	テスト・QA	受け入れテスト・バグ修正	クライアント確認による受け入れテストを実施し、検出された不具合の修正・リグレッション確認を行います。

*機能一覧は概算のため、正式な仕様は初回打ち合わせ後に確定します。案件特性に応じて項目が増減することがあります。